

Số: 155/TB-THADS

Lục Ngạn, ngày 04 tháng 02 năm 2021

THÔNG BÁO

V/v không có người tham gia đấu giá, bán đấu giá không thành
và quyền nhận tài sản để trừ vào số tiền được thi hành án

Kính gửi: 1. Bà Đào Thúy Hằng - Sinh năm 1978;
Nơi ĐKHKTT: Tổ dân phố Làng Chũ, thị trấn Chũ, huyện
Lục Ngạn, tỉnh Bắc Giang.
Chỗ ở: Số nhà 101, đường Lê Hồng Phong, tổ dân phố Phú
Mỹ 1, phường Dĩnh Kế, thành phố Bắc Giang, tỉnh Bắc Giang;
2. Ngân hàng TMCP Đầu tư và phát triển Việt Nam - Chi
nhánh Bắc Giang do ông Hoàng Hữu Hiền, chức vụ: Giám
đốc Phòng giao dịch Lục Ngạn đại diện;
Địa chỉ: Tổ dân phố Trường Chinh, thị trấn Chũ, huyện Lục
Ngạn, tỉnh Bắc Giang.

Căn cứ khoản 2 Điều 104 Luật thi hành án dân sự năm 2008 được sửa đổi,
bổ sung năm 2014;

Căn cứ Bản án số 05/2019/KDTM-ST ngày 27/11/2019 và Quyết định sửa
chữa, bổ sung bản án sơ thẩm số 02/2019/QĐ-SCBSBA ngày 20/12/2019 của Tòa
án nhân dân huyện Lục Ngạn;

Căn cứ Quyết định thi hành án chủ động số 21/QĐ-CCTHA ngày 09/3/2020
và Quyết định thi hành án theo yêu cầu số 19/QĐ-CCTHA ngày 09/3/2020 của
Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự huyện Lục Ngạn;

Căn cứ Quyết định về việc cưỡng chế kê biên quyền sử dụng đất ở và tài sản
gắn liền với đất số 34/QĐ-CCTHADS ngày 22/7/2020 của Chấp hành viên Chi cục
Thi hành án dân sự huyện Lục Ngạn;

Căn cứ kết quả Chứng thư thẩm định giá số 2008149/TĐG/VCA-CTTĐG
ngày 28/9/2020 của Công ty cổ phần tư vấn và thẩm định Việt Nam;

Căn cứ Quyết định số 15/QĐ-CCTHADS ngày 11/01/2021 của Chấp hành
viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Lục Ngạn về việc giảm giá tài sản lần 2;

Căn cứ Công văn số 44/CV-DHL ngày 02/02/2021 của Công ty đấu giá Hợp
danh DHL về việc thông báo kết quả đấu giá không thành;

Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Lục Ngạn thông báo cho:

- **Người phải thi hành án:** Bà Đào Thúy Hằng - Sinh năm 1978, nơi
ĐKHKTT: Tổ dân phố Làng Chũ, thị trấn Chũ, huyện Lục Ngạn, tỉnh Bắc Giang.
Chỗ ở: Số nhà 101, đường Lê Hồng Phong, tổ dân phố Phú Mỹ 1, phường Dĩnh Kế,
thành phố Bắc Giang, tỉnh Bắc Giang.



- **Người được thi hành án:** Ngân hàng TMCP Đầu tư và phát triển Việt Nam - Chi nhánh Bắc Giang do ông Hoàng Hữu Hiền, chức vụ: Giám đốc Phòng giao dịch Lục Ngạn đại diện, địa chỉ: Tổ dân phố Trường Chinh, thị trấn Chũ, huyện Lục Ngạn, tỉnh Bắc Giang.

- **Người có quyền lợi, nghĩa vụ liên quan:**

1. Bà Nguyễn Thị Tuyên - Sinh năm 1957, địa chỉ: Tổ dân phố Trần Hưng Đạo, thị trấn Chũ, huyện Lục Ngạn, tỉnh Bắc Giang;

2. Bà Nguyễn Thị Luân - Sinh năm 1959, địa chỉ: thôn Thủ Dương, xã Nam Dương, huyện Lục Ngạn, tỉnh Bắc Giang;

3. Bà Nguyễn Thị Tú - Sinh năm 1964, địa chỉ: Tổ dân phố Minh Khai, thị trấn Chũ, huyện Lục Ngạn, tỉnh Bắc Giang;

4. Bà Nguyễn Thị Hạnh - Sinh năm 1966, địa chỉ: Tổ dân phố Trần Hưng Đạo, thị trấn Chũ, huyện Lục Ngạn, tỉnh Bắc Giang;

5. Ông Nguyễn Văn Mạnh - Sinh năm 1968, địa chỉ: Tổ dân phố Làng Chũ, thị trấn Chũ, huyện Lục Ngạn, tỉnh Bắc Giang;

6. Bà Nguyễn Thị Khánh - Sinh năm 1974, địa chỉ: Tổ dân phố Làng Chũ, thị trấn Chũ, huyện Lục Ngạn, tỉnh Bắc Giang;

7. Ông Nguyễn Quyết Tiến - Sinh năm 1986, địa chỉ: Tổ dân phố Làng Chũ, thị trấn Chũ, huyện Lục Ngạn, tỉnh Bắc Giang;

8. Bà Nguyễn Mỹ Linh - Sinh năm 1998, địa chỉ chỗ ở: thôn Tân Tiến, xã Trù Hựu, huyện Lục Ngạn, tỉnh Bắc Giang;

9. Bà Nguyễn Hương Trà - Sinh năm 1990, địa chỉ chỗ ở: thôn Tư 1, xã Quý Sơn, huyện Lục Ngạn, tỉnh Bắc Giang;

10. Bà Nguyễn Đào Linh Chi - Sinh năm 1999, địa chỉ: Tổ dân phố Làng Chũ, thị trấn Chũ, huyện Lục Ngạn, tỉnh Bắc Giang. Chỗ ở: Số nhà 101, đường Lê Hồng Phong, tổ dân phố Phú Mỹ 1, phường Dĩnh Kế, thành phố Bắc Giang, tỉnh Bắc Giang.

11. Bà Nguyễn Đào Kim Oanh - Sinh năm 2002, địa chỉ: Tổ dân phố Làng Chũ, thị trấn Chũ, huyện Lục Ngạn, tỉnh Bắc Giang. Chỗ ở: Số nhà 101, đường Lê Hồng Phong, tổ dân phố Phú Mỹ 1, phường Dĩnh Kế, thành phố Bắc Giang, tỉnh Bắc Giang.

1. Về việc không có người tham gia đấu giá, bán đấu giá không thành

Thực hiện Hợp đồng dịch vụ đấu giá tài sản số 69/2020/HĐDV-DHL ngày 21/10/2020 và Phụ lục hợp đồng kèm theo giữa Công ty đấu giá Hợp danh DHL và Chi cục Thi hành án dân sự huyện Lục Ngạn về việc bán đấu giá tài sản kê biên là quyền sử dụng diện tích 100m² đất (trong đó, đất ở 61m² và đất vườn 39m²) và tài sản gắn liền với đất tại tờ bản đồ số 15, thửa đất số 31a, 37b, địa chỉ thửa đất: khu Làng Chũ (nay là Tổ dân phố Làng Chũ), thị trấn Chũ, huyện Lục Ngạn, tỉnh Bắc Giang theo giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số AA 030854, vào sổ cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số 02338 QSDĐ/452/QĐ-UB(H) ngày 20/8/2004 của UBND huyện Lục Ngạn đã được chỉnh lý trang 4 mang tên bà Đào Thúy Hằng.

Giá khởi điểm để bán đấu giá tài sản: **724.259.070đ** (*Bảy trăm hai mươi bốn triệu, hai trăm năm mươi chín nghìn, không trăm bảy mươi đồng*).

Sau khi ký hợp đồng dịch vụ đấu giá tài sản, Công ty đấu giá Hợp danh DHL đã thực hiện niêm yết, thông báo công khai trên phương tiện thông tin đại chúng, triển khai quy trình đấu giá theo đúng trình tự, thủ tục quy định của pháp luật về đấu giá tài sản nhưng không có người đăng ký tham gia đấu giá tài sản, do đó việc bán đấu giá tài sản không thành.

2. Về quyền nhận tài sản để trừ vào số tiền được thi hành án

Trong thời hạn 10 ngày kể từ ngày nhận được Thông báo này, người được thi hành án là Ngân hàng TMCP Đầu tư và phát triển Việt Nam - Chi nhánh Bắc Giang do ông Hoàng Hữu Hiền, chức vụ: Giám đốc Phòng giao dịch Lục Ngạn đại diện được quyền nhận tài sản là quyền sử dụng diện tích 100m² đất (trong đó, đất ở 61m² và đất vườn 39m²) và tài sản gắn liền với đất tại tờ bản đồ số 15, thửa đất số 31a, 37b, địa chỉ thửa đất: khu Làng Chũ (nay là Tổ dân phố Làng Chũ), thị trấn Chũ, huyện Lục Ngạn, tỉnh Bắc Giang theo giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số AA 030854, vào sổ cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số 02338 QSDĐ/452/QĐ-UB(H) ngày 20/8/2004 của UBND huyện Lục Ngạn đã được chỉnh lý trang 4 mang tên bà Đào Thúy Hằng với giá **724.259.070đ** (*Bảy trăm hai mươi bốn triệu, hai trăm năm mươi chín nghìn, không trăm bảy mươi đồng*) để trừ vào số tiền được thi hành án.

Trường hợp Ngân hàng TMCP Đầu tư và phát triển Việt Nam - Chi nhánh Bắc Giang do ông Hoàng Hữu Hiền, chức vụ: Giám đốc Phòng giao dịch Lục Ngạn đại diện đồng ý nhận tài sản của người phải thi hành án thì phải nộp khoản tiền chi phí cưỡng chế thi hành án và số tiền chênh lệch so với số tiền được thi hành án (nếu số tiền nhận lớn hơn tổng số tiền được thi hành án).

Hết thời hạn trên, Ngân hàng TMCP Đầu tư và phát triển Việt Nam - Chi nhánh Bắc Giang do ông Hoàng Hữu Hiền, chức vụ: Giám đốc Phòng giao dịch Lục Ngạn đại diện không đồng ý nhận tài sản để thi hành án thì Chấp hành viên sẽ ra quyết định giảm giá tài sản để tiếp tục bán đấu giá theo quy định của pháp luật.

Vậy, Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Lục Ngạn thông báo để người được thi hành án, người phải thi hành án và những người có quyền lợi, nghĩa vụ liên quan biết, thực hiện./.

Nơi nhận:

- Như trên;
- Người có quyền lợi, nghĩa vụ liên quan;
- Viện KSND huyện Lục Ngạn;
- Lưu: VT, HSTHA.

CHẤP HÀNH VIÊN



Đương Văn Phúc

